

Số: **755** /QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày **29** tháng **3** năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao cho Công ty TNHH

thuê xây dựng Khu dịch vụ khách sạn, nhà hàng ăn uống
tại phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26-11-2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 19/12/2011 của HĐND tỉnh về việc thông qua các dự án có nhu cầu sử dụng đất đã triển khai thực hiện trước ngày 31/12/2010 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 19121000377 ngày 01/6/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v chứng nhận Công ty thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ khách sạn, nhà hàng ăn uống tại phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Quyết định số 2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2010 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt địa điểm xây dựng Khu khách sạn nhà hàng ăn uống của Công ty TNHH tại phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên;

Xét đề nghị của Sở TN&MT tại Tờ trình số 28/TT-STNMT ngày 31/01/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.482m² đất nông nghiệp tại phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên và giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho Công ty TNHH thuê thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu khách sạn nhà hàng ăn uống theo Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp. Cụ thể như sau:

- Về nguồn gốc đất:
- + Diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK) là: 951,9m²;
- + Diện tích đất nuôi trồng thủy sản là: 530,1m²;
- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm. Nộp tiền thuê đất hàng năm;

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Vị trí, ranh giới khu đất nói trên được xác định theo các mốc giới A,B,C,D trên Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Vĩnh Phúc lập tháng 8/2011, có xác nhận của UBND phường Liên Bảo, UBND thành phố Vĩnh Yên, Sở Tài nguyên & Môi trường và được UBND tỉnh Vĩnh Phúc phê duyệt kèm theo Quyết định này;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a) Ủy ban nhân dân thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm:

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường, UBND phường Liên Bảo chỉnh lý biến động đất đai, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Công ty TNHH [REDACTED] có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới diện tích được giao; chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính và quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, môi trường và các quy định khác có liên quan;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên & Môi trường, nộp tiền thuê đất theo quy định, đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành;

c) Sở Tài nguyên & Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH [REDACTED] thuê theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: TN&MT; Tài chính; Xây dựng; Cục thuế tỉnh; Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Liên Bảo; Công ty TNHH [REDACTED]; Các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như Điều 3;
- CV: NC1;
- Lưu VT;
(H-26b).

AS

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Hòa Bình